

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2006 m. *Balandžio 21* d. Nr. N75/06- *1/0064*
Skuodas

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos įgalioto Skuodo rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjo Laimučio Luožio a/k 36212300870, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos įgaliojimą registracijos Nr. AR-145, patvirtintą Klaipėdos miesto notarės A. Rokienės 2005-01-06, toliau vadinama **nuomotoju**, ir R. [redacted] a/k [redacted] gyv. [redacted], Skuodo rajone, toliau vadinama **nuomininku**, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja **0,09** ha ploto žemės sklypą, naudojamą asmeniniam ūkiui kadastrinis Nr. **7527/0006:311** esantį **Mosėdžio miestelyje** Skuodo savivaldybėje.

2. Žemės sklypas išnuomojamas **20 metų**, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams paėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą (Žin., 1997, Nr. 65-1558), arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis-**žemės ūkio paskirties žemė**, naudojimo būdas- **kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – **pastatų, statinių statyba draudžiama**.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos- **nėra**.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

6.1. kelių apsaugos zonos 0,02 ha;

6.2. melioracijos sistemos bei įrenginiai 0,09 ha;

6.3. nacionaliniai ir regioniniai parkai 0,09 ha;

7. Žemės servitutai - **nėra**

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai:

8.1. naudoti žemę pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį;

8.2. laikytis šios sutarties 6 punkte nurodytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, 7 punkte nurodytų žemės servitutų.

9. Žemės sklypo vertė **238 Lt. (Du šimtai trisdešimt aštuoni litai)**
(indeksuota)-

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Žemės įvertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205, nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis

10. Metinio nuomos mokesčio dydis nustatomas teisės aktų nustatyta tvarka.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos nustatomi teisės aktų nustatyta tvarka

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. išsaugoti dirvožemį ir jo kokybę;

12.2. tvarkingai išlaikyti melioracijos įrenginius, kelius, kitus inžinerinius įrenginius bei želdinius;

12.3. žemę grąžinti nepabloginus žemės ūkio naudmenų kokybės.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus **Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.**

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus šioje sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti šioje sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba keičiami pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra numatytas žemės sklypo naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

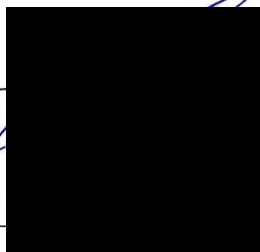
17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, rengimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti šią sutartį.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1 : 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruojama Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą

20. Ši sutartis sudaryta **trimis** egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininkui, kiti du egzemplioriai įteikiami **nuomininkui**



Laimutis Luožys

